

N. 71 di reg.
del 26.07.2007

N. _____ di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA
ARTIGIANALE/INDUSTRIALE. VARIANTE 1/2007. ADOZIONE.

L'anno duemilasette addì **ventisei** del mese di **luglio** alle ore 22,00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1) MARCON RENATO	Sindaco	Sì	
2) BIASIO GIANFRANCO	Assessore	Si	
3) BETTANELLO SERGIO	Assessore	Sì	
4) CAVINATO DINO	Assessore		A.G.
5) CORTESE RENZO	Assessore	Sì	
6) DANIELI ANTONIO	Assessore		A.G.
7) PERUZZO MARIANO	Assessore	Sì	
8) SCANTAMBURLO FERNANDA	Assessore	Sì	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott. Costanzo Bonsanto**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 82 dello Statuto Comunale.

Il Sig. **Marcon dott. Renato** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 42, comma 4° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Da comunicare al consiglio Comunale (art. 166, comma 2° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Richiesto controllo eventuale (art. 127, comma 3°, D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs. n° 267/2000)	[x]
Invio ai Capi gruppo (art. 125, D.Lgs. 267/2000)	[x]
Invio alla Prefettura (art. 135, D.Lgs. n° 267/2000)	[]

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE. VARIANTE 1/2007. ADOZIONE.

Relazione

Il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica della nuova Zona artigianale/industriale, in ampliamento dell'area esistente, è stato approvato con delibera di C.C. n. 14 in data 6.04.2004.

Si tratta di una vasta area di 172.790 mq situata tra le vie Fermi, Villafranca e Fatima e destinata dal P.R.G. vigente a Zona "D1.1 Artigianale - Industriale".

Il progetto del Piano Particolareggiato prende spunto dall'organizzazione urbanistica rinvenibile nella zona artigianale/industriale già esistente, caratterizzata da un impianto viabilistico strutturato su moduli ortogonali e riconducibili tutti ad un unico accesso su via Fermi; dal verde pubblico disposto lungo l'asta stradale di collegamento tra le due strade provinciali, quasi con funzioni più ambientali che utilitaristiche, tali comunque da limitare l'impatto della nuova zona sia con il territorio aperto, ma ancor più con le iniziative in corso ubicate a nord di via Fermi: il Nuovo centro sportivo e l'adiacente Centro servizi.

La realizzazione della nuova Zona artigianale/industriale è stata affidata alla Società di Trasformazione Urbana "Obiettivo Sviluppo" S.p.A., giusta delibera di C.C. n. 30 in data 26.04.2004.

L'Amministrazione comunale ritiene con questo piano di rispondere a due esigenze importanti: di dare risposta alle richieste di fabbricati per l'artigianato e l'industria, in secondo luogo di fare un'operazione di tipo ambientale estremamente importante attraverso la contestualizzazione della nuova zona industriale con riferimento al territorio aperto.

Le modalità di attuazione della zona, gli oneri e gli obblighi in capo ai soggetti attuatori, i tempi e le garanzie sul tipo di attività insediabili sono elementi disciplinati nella convenzione in essere stipulata con la S.T.U., organismo tramite il quale il Comune può indirizzare e controllare l'attuazione del P.P.

I lavori afferenti alle opere di urbanizzazione della nuova area sono in corso e saranno ultimati entro la fine dell'anno.

Il P.R.G. vigente all'epoca della redazione del Piano Particolareggiato prescriveva per l'area in questione anche l'individuazione di aree da riservare alla raccolta di rifiuti (l'area ecologica) e alla sosta degli autobus, elementi che sono stati previsti dal P.P. in oggetto per una superficie pari a mq 24.498.

Tuttavia si deve evidenziare come ormai con il metodo consolidato della raccolta dei rifiuti "porta a porta" un'area destinata a "isola ecologica" non risponda più a nessuna utilità; anche per quanto riguarda l'area destinata alla sosta degli autobus si ritiene di convertire tale previsione con la realizzazione di un parcheggio adeguatamente sorvegliato, utilizzando l'area a parcheggio contraddistinta con la sigla "P1" della Tav. 3.

L'uso di questo parcheggio sarà regolamentato anche in funzione della domanda esistente da parte degli automezzi pesanti parcheggiati in zona impropria nel territorio comunale.

Ravvisata pertanto la necessità di modificare le previsioni citate, con Variante al P.R.G. n. 20/2005, approvata con D.G.R. nr. 259 in data 6.02.2007 è stato modificato l'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione eliminando la prescrizione che poneva l'obbligo di realizzare le due aree in parola.

Pertanto viene proposta una Variante al P.P. in oggetto che, in sostituzione della previsione dell'area ecologica e dell'area per sosta autobus, prevede la realizzazione di alcuni lotti edificabili destinati ad insediamenti artigianali/industriali, utilizzando quindi in modo più funzionale le aree a disposizione.

Con la Variante in oggetto viene contestualmente reso omogeneo l'allineamento dei fabbricati previsti lungo via Fermi, promossa la realizzazione di Impianti fotovoltaici e per il risparmio energetico, nonché introdotte specifiche norme a disciplina della realizzazione delle cabine elettriche e altri aspetti di dettaglio legati all'attuazione dei singoli lotti.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione che precede;

RICHIAMATA la delibera di C.C. nr. 14 in data 6.04.2004 con cui è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica della nuova Zona artigianale/industriale, in ampliamento dell'area esistente;

CONSIDERATO che il P.R.G. vigente all'epoca della redazione del Piano Particolareggiato prescriveva per l'area in questione anche l'individuazione di aree da riservare alla raccolta di rifiuti (area ecologica) e alla

sosta degli autobus, elementi che sono stati previsti dal P.P. in oggetto per una superficie pari a mq 24.498;

RITENUTO che la previsione di tali aree sia da ritenersi non più necessaria e funzionale;

RICHIAMATA la Variante al P.R.G. n. 20/2005, approvata con D.G.R.V. n. 259 in data 6.02.2007 con cui è stato modificato l'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione eliminando la prescrizione che poneva l'obbligo di realizzare le due aree in parola;

RITENUTO quindi, in sostituzione della previsione dell'area ecologica e dell'area per sosta autobus, prevedere la realizzazione di alcuni lotti edificabili destinati ad insediamenti artigianali/industriali utilizzando quindi in modo più funzionale le aree a disposizione;

VISTA la Variante 1/2007 al Piano Particolareggiato in oggetto, redatta dagli arch. Danilo Rossetto e Massimiliano Baldo che prevede le modifiche su indicate, contestualmente viene reso omogeneo l'allineamento dei fabbricati previsti lungo via Fermi, promossa la realizzazione di Impianti fotovoltaici e per il risparmio energetico, nonché introdotte specifiche norme a disciplina della realizzazione delle cabine elettriche e altri aspetti di dettaglio legati all'attuazione dei singoli lotti;

ATTESO che la realizzazione della nuova Zona artigianale/industriale è stata affidata alla Società di Trasformazione Urbana "Obiettivo Sviluppo" S.p.A., giusta delibera di C.C. n. 30 in data 26.04.2004;

VISTO l'art. 20, comma 3 della Legge Regionale 23.04.04 n. 11;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Comune, né diminuzioni di entrate ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 sull'ordinamento degli EE.LL.;

DATO ATTO che è stato acquisito sulla proposta relativa alla presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1[^], del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

con voti favorevoli unanimi, espressi come per legge,

D E L I B E R A

1) di adottare la Variante 1/2007 al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica della nuova Zona artigianale/industriale "D1.1" così come definito nei seguenti elaborati grafici e illustrativi che, in allegato, fanno parte integrante della presente deliberazione (Album con elaborati grafici in formato A3):

- | | |
|--------------|------------------------------------|
| - Allegato A | Relazione illustrativa |
| - Allegato B | Norme urbanistiche ed edilizie |
| - Tav. 1 | Stato Attuale - viabilità - ambito |
| - Tav. 2 | Rilievo planialtimetrico |
| - Tav. 3 | Zonizzazione |
| - Tav. 4 | Sistema dei parcheggi |
| - Tav. 5 | Sistema del verde |
| - Tav. 6 | Reti - Sottoservizi |
| - Tav. 7 | Sezioni -particolari |

2) di incaricare l'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica di espletare le procedure connesse al deposito e alla pubblicazione della presente Variante 1/2007 al Piano Particolareggiato, nonché delle acquisizioni di eventuali pareri richiesti;

3) di dare atto che l'adozione della presente Variante non comporta spese dirette o indirette per il Comune, stante che le stesse gravano per intero in capo alla S.T.U..

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di procedere al completamento delle opere di urbanizzazione dell'area.

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE.
VARIANTE 1/2007. ADOZIONE.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 24/03/2006

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Arch. Massimiliano Baldo